*Zał. Nr 2 do SIWZ*

*Wzór umowy*

**UMOWA nr………………2017**

Zawarta w dniu ……………………2017r. w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy:

**Gminą Tomaszów Mazowiecki, Gminnym Zakładem Komunalnym**

z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33 w Tomaszowie Maz.

reprezentowaną przez:

**Edmunda Króla**  – Kierownik GZK

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a……………………………..…...………………………………………………………...…...,

z siedzibą ……………………………………………………………………………………..., zarejestrowaną w…………………pod numerem ……………w dniu…………….…………., reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………………

Zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWC**Ą**,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu znak sprawy GZK.271.2.2017, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych:

**Wykonanie podłączeń do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, budynków znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Tomaszów Mazowiecki – IV etap**

realizowane w ramach Programu Priorytetowego pn. „Wykonanie podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego” dofinansowywanego z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi

1. **Zakres rzeczowy zamówienia:**

1) Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w systemie kanalizacji grawitacyjnej w Aglomeracji Zawada i Aglomeracji Tomaszów Mazowiecki w granicach administracyjnych gminy wiejskiej Tomaszów Mazowiecki do już istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

2) Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie sołectw:

- Chorzęcin, Godaszewice, Łagiewniki, Łazisko, Niebrów, Zawada wchodzących w skład Aglomeracji Zawada

- Komorów, Wąwał, Zaborów I i Zaborów II, Smardzewice, wchodzących w skład Aglomeracji Tomaszów Mazowiecki.

Łączna długość podłączeń – 1.423,85 mb.

a w tym:

* **Aglomeracja** **Zawada**: 489,70 mb

- ilość podłączeń budynków – 26 szt.

- rodzaj materiału: PCV Ø 160 – 489,70 mb.

- studzienki rewizyjne – 37 szt.

- inwentaryzacja powykonawcza – dla 26 podłączeń

* **Aglomeracja Tomaszów Mazowiecki**: 1.046,43 mb

- ilość podłączeń budynków – 54 szt.

- rodzaj materiału: PCV Ø 160 – 934,15 mb, PE Ø 160 – 53,20 mb, kamionka Ø 150 – 59,08 mb.

- studzienki rewizyjne – 89 szt.

- inwentaryzacja powykonawcza – dla 54 podłączeń

3) Szczegółowe zestawienie planowanych do wykonania podłączeń oraz ich lokalizacja stanowią załączniki do niniejszej umowy.

4) Podłączenie budynku stanowi przewód kanalizacyjny łączący wylot wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej   
w budynku z przewodem sieci rozdzielczej usytuowanej w ulicy/drodze sąsiadującej z posesją.

5) Przedsięwzięciem objęte zostaną te podłączenia, dla których została podpisana umowa pomiędzy Zamawiającym a Właścicielem danej nieruchomości, ustalająca wzajemne zobowiązania organizacyjne   
i finansowe, związane z realizacją przedsięwzięcia, polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego

6) Faktyczna ilość podłączeń zostanie ustalona w trakcie przekazywania placu budowy. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane podłączenia, ustalone na podstawie cen jednostkowych ryczałtowych określonych przez Wykonawcę i danego podłączenia.

W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego, w tym   
w szczególności roszczenie o zrealizowanie umowy do wysokości maksymalnego wynagrodzenia brutto.

**7) Zamówienie obejmuje roboty ziemne oraz budowlano-montażowe, związane z budowanym podłączeniem. Właściciel danej posesji jest zobowiązany do przygotowania terenu nieruchomości w celu prowadzenia prac przez Wykonawcę poprzez m.in. usunięcie utwardzenia terenu (typu np. kostka betonowa, płyty, asfalt) lub nasadzeń zieleni.**

**2.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z wiedzą budowlaną, stosując się przy tym do wszystkich przepisów i zasad obowiązujących w branży budowlanej.

**3.** Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, a w szczególności ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, miejscem prowadzenia robót i warunkami ich wykonania. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i należytą starannością bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**4. Wykonawca co najmniej na 2 dni przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wypełniony i podpisany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót (ze wskazaniem zakresu rzeczowego i finansowego oraz okresu realizacji każdej z miejscowości odrębnie). Wykonawca winien uwzględnić wykonanie podłączeń kanalizacyjnych w Aglomeracji Zawada   
i w Aglomeracji Tomaszów Mazowiecki w terminie określonym przez Zamawiającego   
w rozdziale IV S.I.W.Z.**

**5.** Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, wykonania przedmiotu umowy.

**6.** Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, wykonania przedmiotu umowy i wykonania w zamian robót dodatkowych/zamiennych lub zmiany wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 5 umowy..

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania danego podłączenie rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu danej nieruchomości Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż:

- na terenie **Aglomeracji Zawada** – do **10 grudnia 2017 r.**

-na terenie **Aglomeracji Tomaszów Mazowiecki –** do **10 grudnia 2017 r**.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót tj. poszczególnych nieruchomości, na których będą wykonywane podłączenia;
  2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Narady koordynacyjne**

**1.**Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.

**2.**Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy. Częstotliwość narad – co 2 tygodnie lub częściej, jeżeli zajdzie taka konieczność.

**3.**Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Terminowe wykonanie robót zgodnie z umową;
3. Zabezpieczenie terenu robót oraz organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
4. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
5. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym   
   w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu; Wykonawca winien uzyskać dla przewidzianych do wbudowania materiałów i urządzeń akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane   
   w dokumentacji przetargowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji oraz dostosowanych pod względem rodzaju do przyjętych   
   w projekcie rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych a także pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i jakościowego.
6. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi, określonymi dla przedmiotu zamówienia
8. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
9. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę
10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
11. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
12. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
13. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
16. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami (kierownik budowy) i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy;
17. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży dokumenty stwierdzające, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w wymaganych specjalnościach oraz zaświadczenia o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa,
18. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
19. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z tych osób winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 6**

**Potencjał Wykonawcy**

**1.** Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby zawodowe - personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

**2.** Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zdolności techniczne (wiedzę i doświadczenie) wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

**3.** Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

**§ 7**

**Kontrola jakości i ochrona środowiska**

**1.**Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 — „ustawa o odpadach").

**2.**Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, na żądanie Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy   
o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

**3.**Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i dostarczanych Materiałów.

**4.**Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

**5**. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. , Nr 92 , poz.881 z póżn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie materiały użyte do realizacji niniejszego zamówienia muszą spełniać wymogi techniczne i jakościowe dla wyrobów budowlanych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), a w szczególności art. 4 i art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.   
o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).

**Zamawiający ustala kolejność preferencji odrębnych przepisów technicznych według zasad określonych a art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**§ 8**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

**1.** Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, **wynagrodzenie kosztorysowo-ryczałtowe** ustalone na podstawie formularza ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:

**netto: …………………… zł**

(słownie: ……………………………………………………………….)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów

**podatek VAT** wynosi **23 %**, czyli …………………………….. **zł**

(słownie: ………………………………………………….)

co stanowi wynagrodzenie w kwocie

**brutto: …………………….. zł**

(słownie: **……………………………………………………………………**)

Wynikające z formularza oferty (wycena robót) oraz z zestawienia przyłączeń do kanalizacji sanitarnej – indywidualnej wyceny ryczałtowej dla poszczególnych podłączeń (załączniki do Umowy)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją przetargową a w szczególności koszty robót ziemnych, robót budowlano-montażowych (budowa podłączenia) oraz inwentaryzacja powykonawcza. Ponadto wynagrodzenie obejmuje wszystkie pozostałe koszty typu m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługi geodezyjnej (w tym tyczenie, obmiary powykonawcze itp.), koszty związane z odbiorami robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego indywidualnie dla poszczególnych podłączeń.
3. **Zamawiający przewiduje zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku nie wykonania wszystkich podłączeń kanalizacyjnych (ze względu na rezygnację właściciela nieruchomości z budowy podłączenia na jego posesji). Faktyczne wynagrodzenie zostanie ustalone jako suma wartości ryczałtowych za wykonane podłączenia do budynków. Wprowadzenie zmiany w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia wymaga zawarcia Aneksu do niniejszej umowy.**
4. Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe zamówienia. Odbiorami częściowymi mogą zostać objęte wykonane wszystkie podłączenia zadeklarowane do wykonania w danej miejscowości tj. każda z miejscowości w Aglomeracji Zawada lub Aglomeracji Tomaszów Mazowiecki. Ostatnia z miejscowości w danej Aglomeracji będzie objęta odbiorem końcowym. Od dnia odbioru końcowego będzie liczony okres gwarancji dla podłączeń w danej Aglomeracji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego lub końcowego robót. Protokół odbioru częściowego lub końcowego winien dodatkowo zawierać zestawienie wykonanych prac wraz z należnym wynagrodzeniem, wykonanych w ramach rozliczanych robót oraz protokoły odbiorów technicznych z poszczególnych nieruchomości.

**6.** Wynagrodzenie w zakresie cen ryczałtowych obowiązuje w całym okresie trwania niniejszej umowy i nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów. Cena określona jest w walucie polskiej.

1. Strony ustalają, że w wystawionych fakturach nabywcą będzie:

**Gmina Tomaszów Mazowiecki, Gminny Zakład Komunalny z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33, 97-200 Tomaszów Maz. NIP 773-22-82-071**

8. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać należnej, terminowej zapłaty podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, jak również kompletować i przekazywać Zamawiającemu dokumenty niezbędne do potwierdzenia regulowania należności podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust. 1, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

9. Po zakończeniu robót, nie później niż 5 dni przed terminem płatności faktury opracować i przekazać Zamawiającemu raport z rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców zawierający co najmniej:

* 1. wykaz podwykonawców/dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.
  2. oddzielnie dla każdego z podwykonawców/dalszych podwykonawców zestawienie wystawionych faktur wraz z potwierdzeniem ich zapłaty;

**10**.Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego robót.

**11**.Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 9**

**Przedstawiciele stron**

**1.** Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy – …………………..

Nr uprawnień ………………………….. tel. ………………..

Kierownik robót - ………………………………………………………………

**3.** Przedstawiciel Zamawiającego: Edmund Król, Rafał Latocha, Tel. ……………

**§ 10**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiory techniczne poszczególnych podłączeń na każdej z nieruchomości,
   2. Odbiór częściowy, obejmujący roboty wykonane w zgłaszanej miejscowości z danej Aglomeracji,
   3. Odbiór końcowy, obejmujący całość robót wykonanych w danej Aglomeracji, oddzielnie dla Aglomeracji Zawada i Aglomeracji Tomaszów Mazowiecki.
2. W odbiorach technicznych będą uczestniczyć:

- właściciele danej nieruchomości,

- przedstawiciele Zamawiającego tj. Gminnego Zakładu Komunalnego,

- przedstawiciele właściwego gestora sieci kanalizacyjnej,

- przedstawiciele Wykonawcy

1. W odbiorze częściowym i końcowym będą uczestniczyć:

- przedstawiciele Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki,

- przedstawiciele Zamawiającego tj. Gminnego Zakładu Komunalnego,

- przedstawiciele właściwego gestora sieci kanalizacyjnej,

- przedstawiciele Wykonawcy

1. Odbiory techniczne prowadzone będą bezpośrednio na danej nieruchomości w trakcie całego procesu inwestycyjnego w terminach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego wykonanych prac.
3. W trakcie odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. Szkice geodezyjne na odbiór częściowy i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – dwa egzemplarze na odbiór końcowy prac w danej Aglomeracji,
   2. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami realizacji zamówienia – do odbioru końcowego   
      w danej Aglomeracji,
   3. oświadczenie kierownika budowy, że wbudowane materiały są zgodne z obowiązującymi normami lub aprobatami i zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie,
   4. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót) – do odbioru końcowego w danej Aglomeracji,
   5. protokoły odbiorów technicznych dla nieruchomości, na których wykonano podłączenia,
   6. rozliczenie częściowe lub końcowe przedsięwzięcia, zawierające zestawienie wykonanych prac wraz z należnym wynagrodzeniem,
4. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę   
   o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego lub końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
   1. W przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad,
   2. W przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin na ich usuniecie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce   
      z realizacją zamówienia.
   3. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót   
      w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia   
      i dokończenia robót osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia,   
      a jeżeli będzie ono niewystarczające, zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego, w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. …………………………zł (słownie złotych:………………………. złotych) w formie: ……………………………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,   
   o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 12**

**Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
     1. Za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
     2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, wynikający z zawartej umowy z podwykonawcą

b) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, wynikający z zapisów § 10 niniejszej umowy

c) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1za każdy dzień opóźnienia, wynikający z zapisów § 10 niniejszej umowy

d) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, sprzecznego z zapisami art. 143b ust. 2 ustawy Pzp, w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie zastrzeżeń

* 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy

w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

**4.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**5.** Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**6.** Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**7.** Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie z faktury należności wynikających z kar umownych.

**§ 13**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
4. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
5. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

**3.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego   
   w niniejszej umowie;
2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;

**4.** Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**5.** Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, sprzecznie z umową, z nieuzasadniającymi przerwami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

**6.** W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji robót, będącej podstawą do ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.

**§ 14**

**Umowy o podwykonawstwo**

**1.** Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług lub dostaw podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

**2.** W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, zgodnie z art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego (przedłożyć projekt umowy o roboty budowlane lub jej zmian) ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy tj. nie później niż 7 dni przed planowanym terminem jej zawarcia

**3.** Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa winna zawierać m.in. zapisy o terminie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.

**4.** Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

**5.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**6.** Zamawiający pisemnie i niezwłocznie zgłosi ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Brak zastrzeżeń lub sprzeciwu ze strony Zamawiającego w ciągu 7 dni od przedstawienia mu projektów umów i ich zmian lub umów o podwykonawstwo i ich zmian jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zawarcie umowy.

**7.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

**8.** Wykonawca obowiązany jest, najpóźniej na 2 dni przed datą wymagalności płatności należnego mu wynagrodzenia przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia i braku roszczeń finansowych do Wykonawcy za roboty objęte protokołem odbioru robót i fakturą, wystawioną przez Wykonawcę. **Jeżeli Wykonawca realizował zamówienie samodzielnie, jest zobowiązany dołączyć do składanej faktury oświadczenie, że zrealizował zamówienie bez udziału podwykonawców.**

**9.** W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów rozliczeniowych

**10.** W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego.

**11.** Do sposobu i terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą miały zastosowanie przepisy art. 143c ustawy Pzp

**12.** Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego

**13.** Do zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami będą miały zastosowanie przepisy ustalone dla podwykonawców

**14.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

**15.** Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni robocze.

**16.** Do zawieranych umów o podwykonawstwo mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych a w szczególności art. 143a, 143b, 143c, 143d tejże ustawy

**17. Podwykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie dotyczącym zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy**

**18. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, usługi lub dostawy przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu do zapisów przedkładanych umów, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 6471 Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.**

**19. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.**

**20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jeżeli ich działania na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.**

**21. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykona siłami własnymi przedsiębiorstwa**

**22. Wykonawca oświadcza, że powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych:**

**22.1. Podwykonawcom, na zasoby których powołuje się Wykonawca w ofercie:**

**……………………………………………………………………………………………………**

**22.2. Podwykonawcom, wskazanym przez Wykonawcę w ofercie:**

**……………………………………………………………………………………………………**

**22.3. Podwykonawcom wprowadzonym przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:**

**……………………………………………………………………………………………………**

**§ 15**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Na Wykonany przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić **gwarancji na okres ….. lat** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również wbudowanych materiałów i urządzeń.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady (pismem, fax-em, e-mailem). W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
3. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, przepisami, normami i wytycznymi Zamawiającego oraz wytycznymi organów opiniujących, uzgadniających oraz uczestniczących w procedurach odbiorowych.
4. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
7. Termin rękojmi za wady równy będzie zaproponowanemu przez Wykonawcę terminowi gwarancji.
8. **Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu udzielanego przez producenta.**

**§ 16**

**Zmiana umowy**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego   
z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**2.** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia.

**3.** Zmiana (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

2) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,

3) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania,

4) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń,

5) konieczności uwzględnienia dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli spowodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

6) przedłużającego się terminu wykonywania sieci kanalizacji sanitarnej przez innego Wykonawcę na rzecz gestora danej sieci kanalizacyjnej,

7) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

**4.** Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego

**5.** Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych   
w szczególności następującymi okolicznościami:

1) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

2) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,

3) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

**6.** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego, będących konsekwencją wprowadzenia zmian terminów lub technologii w sposobie spełnienia świadczenia lub zmianami w kolejności świadczenia zamówienia. Zmiana harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego

**7.** Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w sytuacji, gdy:

1) w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT)

**8.** Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wykonania mniejszej liczby podłączeń do budynków niż zakładano w postępowaniu przetargowym lub zmianie rozwiązania technicznego wykonania podłączenia.

**9**. Jeżeli w ramach wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca korzysta   
z zasobów podmiotu trzeciego, który bierze udział w realizacji części zamówienia jako podwykonawca – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany   
w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

**10.** Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

**11**. Jeżeli w ramach wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego, który bierze udział w realizacji części zamówienia jako podwykonawca – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

**12.** W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 3-11 Zamawiający i Wykonawca mogą   
w drodze stosownego aneksu zmienić postanowienia zawartej umowy.

**13.** Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z w/w przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 17**

**Wymagania wynikające z art. 29 ust. 3a oraz art. 22 ust. 2 pkt 2 Ustawy Pzp**

1. Zamawiający, działając na podstawie zapisów art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia na cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (polegającej na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy) osób wykonujących wskazane czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w branży sanitarnej związane z realizowanymi robotami budowlanymi tj. w szczególności wykonywanymi przez operatorów sprzętu i maszyn, kierowców, robotników fizycznych np. hydraulicy

Świadczenie umowy na podstawie stosunku pracy przez pracownika oznacza:

– osobiste wykonywanie określonego rodzaju prac w miejscu wyznaczonym przez Pracodawcę

- wykonywanie pracy na stanowisku i w czasie oraz pod kierownictwem Pracodawcy (wykonawcy lub

podwykonawcy).

1. Zamawiający dopuszcza wyjątki od w/w zapisów w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę kierownika budowy i kierowników robót, projektantów i innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru oraz osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Szczegółowy zakres w/w czynności ma być zgodny z dostępną na stronie internetowej Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej wyszukiwarką opisów zawodów (<http://psz.praca.gov.pl/rynek-pracy/bazy-danych/klasyfikacja-zawodow-i-specjalnosci/wyszukiwarka-opisow-zawodow/-/klasyfikacja_zawodow>)
3. Zamówienie będzie realizowane przez osoby wymienione w dokumencie pn. „**Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia**”, które zostały wskazane przez Wykonawcę jako zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykaz powinien zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, oświadczenie, wskazanie osób, wykonujących wymagane czynności, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem tych osób, stanowiska, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy). Dokument ten Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Dokument ten winien być aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do jakiejś zmiany w stosunku do danych zawartych w złożonym wykazie.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania dokumentów lub oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Ponadto Zamawiający, gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- załączania do każdej faktury **oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wskazanych osób**, wykonujących w/w czynności przy realizacji zamówienia w zakresie wskazanym powyżej; brak takiego oświadczenia stanowić będzie podstawę do wstrzymania płatności na rzecz wykonawcy/podwykonawcy, co nie spowoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 4 i 7 lub uchylanie się od ich przedstawienia na żądanie Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
2. Niespełnienie powyższych wymagań będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy.
3. **Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wskazani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).**

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄ*CY***